

**DATO** 07.02.2015  
**SAG** BK87, BÅDEHAVNSGADE 55  
**PROJEKT** RENOVERING AF KLOAKKER OG BELÆGNINGER I FÆLLESAREAL

Det var overraskende hvor anderledes kloakledningerne lå nede i jorden – i forhold til hvad tegninger og vores bedste vurderinger havde forudset. Heldigvis fik kloakmester i løbet af ugen styr på dette og har nu fået så godt overblik, at arbejdet med omlægningen kan komme til at køre som planlagt.

Det betyder at vi, hvis alt går efter planen, har alle huse tilsluttet til de nye kloakker på førstkommende fredag den 13.Feb  
På det tidspunkt resterer rørlægningen og nedlæggelse af brønden henne under Michaels hus ved vejen.  
Dette arbejde bliver udført når kloakmester er tilbage fra vinterferie (starter igen den 23 feb) og vil ikke betyde gener for jer (men for ham).  
For at være sikre på ikke at få problemer med tilstopninger fik vi i går gennemspulet alle ledninger så diverse ophobninger er fjernet helt.

Når alt kloakarbejdet er færdigt vil der blive udlagt en grusblanding på ca 20 cm som skal ligge i marts og april imens de opgravede områder sætter sig – og det værste vintervejr er ovre.

I denne periode kan i gå tørskoede rundt på et plant underlag.  
Når terræn har sat sig vil der blive udlagt en fast drænende belægning med fald hen imod midten af gangarealerne hvor der således opstår et forsinkelsesbassin (på 10-20 cm) som kan optage store vandmængder ved skybrud etc.

Jeg beklager at det har været - og fortsat i kommende uge er vanskeligt at bevæge sig rundt i terrænet – men det er desværre noget i skal holde ud.  
Men i skal vide at alle involverede gør sit til at generne bliver mindst mulige og byggetiden kortest mulig.

### **Belysning og bredbånd**

Bestyrelsen har besluttet at der indlægges nedgraves føringsveje frem til alle huse for bredbånd.  
Derudover bliver der etableret et antal pullertbelysninger i fællesområdet, således at det bliver nemmere at færdes når der er mørkt.  
Dette arbejde udføres når kloakmester rømmer pladsen.

Alt i alt får i en del mere for pengene, og det kan oplyses at anlægsbudgettet som jeg fik beregnet kan holde, selvom ovenstående tillægsarbejder er blevet tilføjet.

Jeg vil blive rigtig glad hvis i retter eventuelle spørgsmål og eventuelle mishagsytringer til bestyrelsen – så skal jeg til gengæld nok styre byggeriet og økonomien !

Fortsat god weekend !

Klaus Lange

Klaus Lange arkitekter maa  
Svanemøllevej 36  
DK 2100 København Ø  
Danmark

Tel +45 5354 7638  
www.klarkitekter.com  
kl@klarkitekter.com

