

Vision for BK87

2005 & 

BK87



Vision for BK87

Bådklubben BK87 har, siden sin dannelse i 1987, arbejdet for det overordnede mål, at købe den grund klubben ligger på af Købehavns Havn.

I de forløbne år har klubben, med skiftende ihærdighed, arbejdet for at indfri de krav, der fra officiel side blev stillet for godkendelse af et sådan køb. Væsentligst her, var opførelsen af en brandmur mellem klubben og den tilstødende bådklub "Vej 10". I forsommeren 2004 faldt købet af grunden på plads, og det endelige skøde tilfaldt således klubben.

Målet for klubben var dermed nået, og samtidig overgik klubben til at være en andelsforening, hvor andelene, i modsætning til traditionel forstand, udgøres af andele i grunden.

Med følgende vision tager BK87 tråden op og fastsætter nye værdier og mål for klubben.

Denne vision beskriver, hvad vi forventer, der vil være kendetegnende for vor forening indenfor en periode på 5 år. Det være sig sociale, menneskelige, arkitektoniske og erhvervsmæssige forhold - en sammensætning og værdier, der beskriver vores forening for både de enkle husstande samt foreningens fælles rum. Målet søger at være en integreret del af det miljø, som omgiver os.

Visionen bakkes op af konkrete handleplaner, der angiver retningslinjer for, hvordan foreningen skal indfri sine visioner.

Visionen er blevet til i efteråret 2004 og er godkendt ved ekstraordinær generalforsamling d. 6. december 2004.

Underskrevet af bestyrelsen d. 28.02.2005

Flemming Pedersen Lene Foller Louise Kendall Larsen
(sign.) (sign.) (sign.)

Vision & værdier for BK87

Set i lyset af den konstante, og til tider hektiske udvikling, der er i Kongens Enghave byområde, herunder havneområdet i særdeleshed, er det vigtigt for os i BK87, at vi får sat skriftlige ord på den udvikling, vi ønsker for vores lille del af havnen.

Overordnet handler det om, at vi gennem udvikling og forbedringer skal sikre det miljø og de værdier BK87 repræsenterer. Ved at forene offentlige hensyn med stedets oprindelige kvaliteter og nye tiltag skal vi skabe en sund platform for foreningens fremtid.

Vores selvopfattelse

Vi vil gerne være med til at skabe et integreret miljø omkring Bådehavnsgade, Fiskerhavnen, og Kongens Enghave som helhed.

Et af hovedbudskaberne er derfor, at området, BK87, er et åbent sted for alle, samt at den stemning og det liv, der kendetegner "vores gade", bevares og styrkes.

Derfor skal udviklingen af BK87 ske i lyset af de interne værdier og ønsker vi selv har, og det vi kan bidrage med til det lokale miljø.

Vi lægger meget vægt på de eksisterende værdier. Det betyder, at der skal være plads til forskellighed og arkitektonisk frihed. Det betyder også, at det fælles rum udbygges under hensyntagen til ønsket om privatliv, samt at integration med vores omgivelser sker ud fra en erkendelse af, at vi er, og skal blive ved med at være, en aktiv del af havnen. Disse værdier skal bevares, hvis stedet skal bevare sin ånd.

Men samtidig ønsker vi at indarbejde nye værdier såsom tryghed, sikkerhed, miljø og stabilitet.

Dette er værdier, der udspringer af de kvalitetskrav, der knytter sig til de andele, der i fremtiden ønskes anvendt til beboelse samt til foreningen som helhed.

I den forbindelse arbejdes der med konkrete handleplaner og milepæle, der skal guide os hen imod opnåelse af disse værdier.

Vores arkitektoniske værdier

Det er en del af vores vision at man, når man går igennem den "Røde dør" ud mod Bådehavnsvej, vil opleve, at stedet virker tiltrækkende.

De tætbyggede huse og skure vil i sig selv skabe et rum, der indeholder den integritet, der har været kendetegnende for dele af Københavns Havn, inden fornyelsen af havnen gik i gang. Denne integritet søger vi at bevare til gavn for os selv, besøgende og København som helhed.

Plads til forskellighed

Det fælles rum til være kendetegnet ved masser af liv og aktivitet, som hovedsagelig udspringer af den brede sammensætning af beboelse, kunsthåndværk og småerhverv. Det er en mangfoldighed, der vil kunne ses og føles overalt i foreningen.

Dette er en værdi, der sikres ved den fælles forståelse for, at det netop er gennem vores forskellighed som mennesker, at vi bidrager og supplerer hinanden. Samtidig vil en væsentlig energikilde være den jævne strøm af folk udefra.

Der kommer busser med turister, der guides ind i foreningen, på grund af det spændende miljø, men også folk, som "bare lige kommer forbi og vil se, hvad det er for noget, der ligger der".

Vores opfattelse er derfor, at vi har brug for offentligheden, og offentligheden har brug for os.

Intimitet

Det, som vil være synligt ned igennem foreningens tætte gade, er de store og små rum med masser af hyggelige kroge, som vil blive brugt til spisehjørne, grillplads, legeplads, pudsig kunstskulpturer, og hvad det individuelle medlem nu kan finde på under hensyn til fællesskabet. Der vil være tale om en intimitet, der er sjælden i moderne byggeri, og som er, og vil være, en af stedets væsentligste værdier.

En intimitet, som også afspejles i mentaliteten hos foreningens medlemmer.



Soliditet

Foreningens forskellige huse repræsenterer hver sin kvalitet, som skal svare til husets anvendelse og de almindeligt gældende krav til dette.

Da foreningen er et levende sted for kreative mennesker, vil der være en fortsat udvikling af bebyggelsen i foreningen.

Det er vort ønske, at denne udvikling går hånd i hånd med offentlige hensyn, lokalplaner og almindelig sund fornuft, således at det unikke miljø kan bevares for eftertiden. Foreningens bestyrelse håber, med kommunens hjælp, at kunne varetage denne udvikling.